

Romskjema Kvartal F

Leiligheter under 100m2

Rom navn:	Gulv	Vegg	Tak	Elektro	Sanitær	Diverse
Korridor	3 stavs Hvitkalket Eikeparkett Gulvliste eik	Sparklet og malt	Sparklet og malt			Porttelefon eventuelt plasseres i stue. Utvendig ringeklokke
Kjøkken-Stue	3 stavs Hvitkalket Eikeparkett Gulvliste eik	Sparklet og malt	Sparklet og Malt		Ett greps blandebatteri Opplegg for oppvaskemaskin	Kjøkkeninnredning iht kjøkkentegninger
Sov	3 stavs Hvitkalket Eikeparkett Gulvliste eik	Sparklet og malt	Sparklet og malt			Garderobeskap: Det er beregnet 100 cm kombiskap pr. sengeplass
Bad	Flis 20x20cm	Flis 20x40cm	Sparklet og malt		Servant batteri Vegghengt toalett Sluk i gulv Dusjinnramming, dusjarmatur	Baderomsinnredning iht. badromstegninger. Varmtvann fra felles berederanlegg Det må benyttes kondensørkettrommel i leilighetene. Vannbåren varme i gulv
Bod	3 stavs lakkert Eikeparkett Gulvliste eik	Sparklet og malt	Sparklet og malt			Ventilasjonsanlegg plasseres i boden.
Bod (Sportsbod)	Betong gulv	Trepanel/stål/ betong	Betong			Boden er uisolert.
Terrasse	Royalbehandlet terrassebord			Utelampe		
Svalgang utvendig	Betong			Utelampe		Svalgang i 1. etg og 6. etg har betongheller på gulv.

Generelt

- 1 Ytterdører leveres glatte, malt fra fabrikk farge etter arkitektens valg.
- 2 Innvendige dører leveres hvit slett.
- 3 Vinduer leveres malt fra fabrikk, gråfarge utvendig og innvendig. Hvite vindusfóringer. Listverk slette hvitmalt. Overgang tak/vegg uten listverk fuges
Spikerhull på dør/vinduslister behandles med voks. Gjæringer på listverk behandles ikke.
- 4 Alle leilighetene leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning.
- 5 Fremføring av tekniske installasjoner: Diverse ned/utfóringer må påregnes.
- 6 Utelamper terrasse og svalganger, disse er like i alle leiligheter, type velges av byggherre.
- 7 Opplegg for vaskemaskin i bad i henhold til plantegning.
- 8 El punkter i henhold til standard, NEK 400-2010-8-823 - Bolognormen.
- 9 Da prosjektet ikke er ferdig prosjektert kan det forekomme mindre endringer.
- 10 Det må benyttes kondens tørketrommel i leilighetene.
- 11 Innkassinger/sjakter som ikke er vist på tegninger, kan forekomme i forbindelse med tekniske føringer.
- 12 Prosjektet tilknyttes fjernvarmeanlegg til Lyse for oppvarming av leiligheter og varmt tappevann.
- 13 Leilighetene med tilhørende fellesarealer og utearealer, vil bli overlevert i henhold til gjeldende plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter.
- 14 Forbehold: se forbehold nedenfor, samt i byggeteknisk beskrivelse. Ikke alle leiligheter har alle de nevnte rom i skjema ovenfor.

Det tas forbehold om skrivefeil i romskjema. Alle illustrasjoner på tegninger er ment å gi et inntrykk av ferdig bebyggelse, og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse både når det gjelder utvendige forhold og innredning, Eksempelvis er derfor ikke møbler, garderobeskap i entre (med unntak i div små), hvitevarer, TV, planter o.l noe som inngår i utbyggers leveranse. Alle arealer som er oppgitt er ca.-arealer, og det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Sjakter for tekniske føringer som er vist kan etter detaljprosjektering bli både større og mindre enn det som er vist. Det kan også bli behov for ytterligere sjakter enn det som er vist på tegninger. Bruksareal (BRA) er arealet innenfor boligens omsluttete vegger inkl innvendig bodareal. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan ikke summere rommenes nettoarealer for å finne bruksarealet. Alle leiligheter har ikke alle typer rom som er listet opp i dette skjema. Vedrørende 3-D bilder i prospekter/annonser, kan utsikt, plassering og innhold avvike fra faktiske forhold, uten at det kan påberopes som mangel. 3D bilder er ikke en del av kontrakt.

Romskjema Kvartal F

Leiligheter over 100m²

Rom navn:	Gulv	Vegg	Tak	Elektro	Sanitær	Diverse
Korridor	1 stavs Hvitkalket Eikeparkett Gulvlister eik	Sparklet og malt	Sparklet og malt	Se pkt. 8		Porttelefon eventuelt plasseres i stue. Utvendig ringeklokke
Kjøkken-Stue	1 stavs Hvitkalket Eikeparkett Gulvlister eik	Sparklet og malt	Sparklet og Malt	Se pkt. 8	Ett greps blandedbatteri Opplegg for oppvaskemaskin	Kjøkkeninnredning iht kjøkkentegninger fra Sigdal kategori 4 Hvitevarer fra Siemens er inkludert.
Sov	3 stavs Hvitkalket Eikeparkett Gulvlister eik	Sparklet og malt	Sparklet og malt	Se pkt. 8		Garderobeskap: Det er beregnet 100 cm kombiskap pr. sengeplass
Bad	Flis 20x20cm	Flis 20x40cm	Sparklet og malt	Se pkt. 8	Servant batteri Vegghengt toalett Sluk i gulv Dusjinnramming, dusjarmatur	Baderomsinnredning iht. badromstegninger. Varmtvann fra felles berederanlegg Det må benyttes kondensstørketrommel i leilighetene. Vannbåren varme i gulv
Bod	3 stavs lakkert Eikeparkett Gulvlister eik	Sparklet og malt	Sparklet og malt	Se pkt. 8		Ventilasjonsanlegg plasseres i boden.
Bod (Sportsbod)	Betong gulv	Trepanel/stål/ betong	Betong	Se pkt. 8		Boden er uisolert.
Terrasse	Royalbehandlet terrassebord			Utelampe		
Svalgang utvendig	Betong			Utelampe		Svalgang i 1. etg og 6. etg har betongheller på gulv.

Generelt

- 1 Ytterdører leveres glatte, malt fra fabrikk farge etter arkitektens valg.
- 2 Innvendige dører leveres hvit slett.
- 3 Vinduer leveres malt fra fabrikk, gråfarge utvendig og innvendig. Hvite vindusforinger. Listverk slette hvitmalt. Overgang tak/vegg uten listverk fuges
Spikerhull på dør-/vinduslister behandles med voks. Gjæringer på listverk behandles ikke.
- 4 Alle leilighetene leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning.
- 5 Fremføring av tekniske installasjoner: Diverse ned/utføring må påregnes.
- 6 Utelamper terrasse og svalganger, disse er like i alle leiligheter, type velges av byggherre.
- 7 Opplegg for vaskemaskin i bad i henhold til plantegning.
- 8 El punkter i henhold til standard, NEK 400-2010-8-823 - Bolignormen. For leiligheter over 100m² er lyspakke inkludert, se byggeteknisk beskrivelse.
- 9 Da prosjektet ikke er ferdig prosjektert kan det forekomme mindre endringer.
- 10 Det må benyttes kondens tørketrommel i leilighetene.
- 11 Innkassinger/sjakter som ikke er vist på tegninger, kan forekomme i forbindelse med tekniske føringer.
- 12 Prosjektet tilknyttes fjernvarmeanlegg til Lyse for oppvarming av leiligheter og varmt tappevann.
- 13 Leilighetene med tilhørende fellesarealer og utearealer, vil bli overlevert i henhold til gjeldende plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter.
- 14 Forbehold: se forbehold nedenfor, samt i byggeteknisk beskrivelse. Ikke alle leiligheter har alle de nevnte rom i skjema ovenfor.

Det tas forbehold om skrivefeil i romskjema. Alle illustrasjoner på tegninger er ment å gi et inntrykk av ferdig bebyggelse, og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Eksempelvis er derfor ikke møbler, garderobeskap i entre (med unntak i div små), hvitevarer, TV, planter o.l noe som inngår i utbyggers leveranse. Alle arealer som er oppgitt er ca.-arealer, og det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Sjakter for tekniske føringer som er vist kan etter detaljprosjektering bli både større og mindre enn det som er vist. Det kan også bli behov for ytterligere sjakter enn det som er vist på tegninger. Bruksareal (BRA) er arealet innenfor boligens omsluttete vegger inkl innvendig bodareal. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan ikke summere rommenes nettoarealer for å finne bruksarealet. Alle leiligheter har ikke alle typer rom som er listet opp i dette skjema. Vedrørende 3-D bilder i prospekter/annonser, kan utsikt, plassering og innhold avvike fra faktiske forhold, uten at det kan påberopes som mangel. 3D bilder er ikke en del av kontrakt.